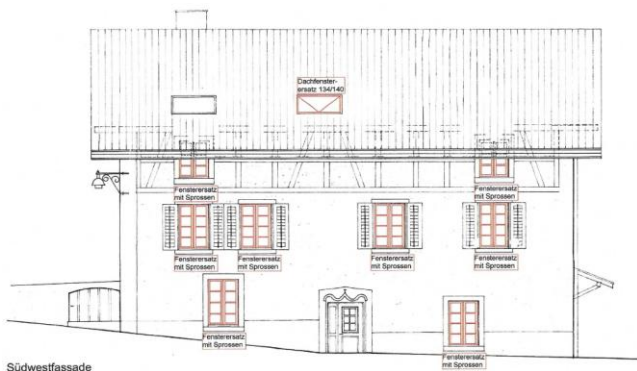
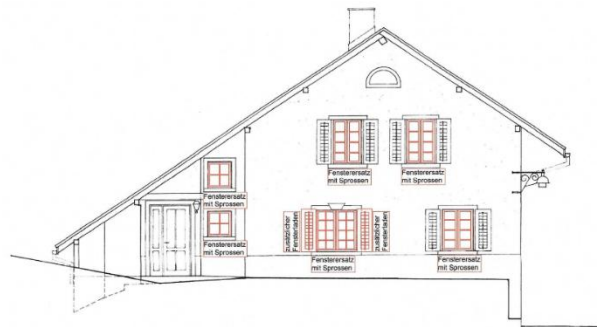


Baubewilligung Sanierung Mühlengebäude erhalten

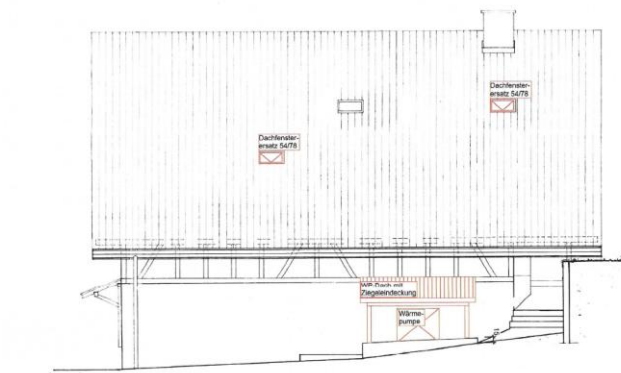


Südwestfassade



Nordwestfassade

Das Mühlengebäude ist Teil der integralen Unterschutzstellung des Gebäudeensembles seit dem 21.01.2025



Nordostfassade



Südostfassade

Sachverhalt

Auf Grund von Mieter-Rückmeldungen wurde eine Beurteilung über den energetischen Zustand des Mühlengebäudes gemacht. Der Bericht zeigt auf, dass eine bessere Dämmung, sowie Fensterersatz und der Wechsel des **Heizsystems** von rein elektrischen Speicheröfen auf eine Wärmepumpe das **Wohnklima** wesentlich verbessert und den Stromverbrauch gegen 30 % reduziert. Basierend auf den ermittelten Fakten wurde ein Sanierungsprojekt in enger **Zusammenarbeit** mit der **Denkmalpflege** und der **Bauverwaltung Böttstein** mit folgenden Schwerpunkten erarbeitet:

Radraum

- Bestehenden Bodenbelag mit Dolomitsteinen ersetzen.
- Abtreppung in der Schräge

Mühlenraum

- Bretterboden mit verschiedenen Brettbreiten montieren
- Decke gegen Wohnung EG isolieren und Bretterdecke mit diversen Brettbreiten
- Wohnungen **EG** und **OG**: Heizungsersatz der Elektrospeicheröfen durch Radiatoren inkl. notwendiger Verrohrung

Estrich

- Dachboden dämmen und Estrichtreppe isolieren
- Estrichwände isolieren

Fenster und Jalousieläden

- Ersetzen bestehender Fenster durch Isolierglasfenstern aus Holz mit Sprossen
- Ersatz der alten Dachflächenfenster durch neue zeitgemässe Fenster
- Neu werden bei den Dachfenstern Aussenrolläden eingebaut

Fassaden

- Ausbesserungsarbeiten

Heizung

- Elektrospeicheröfen durch Luft-Wärmepumpe mit Radiatoren ersetzen
- Geräteaufstellung Nord-Westseite mit Ziegel-Überdachung und offener Holzverkleidung

Kosten

- Die Sanierungskosten belaufen sich auf ca. CHF 430'00.00

Finanzierung (Annahmen)

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| • Eigenleistungen durch Verein | CHF 130'000 |
| • Baukredit Verein | CHF 165'000 |
| • Beiträge Denkmalpflege | CHF 100'000 |
| • Förderbeiträge aus Energiefonds | CHF 20'000 |
| • Spenden | CHF 15'000 |



Zeitplan

- 06.03.2026 Mitgliederversammlung
 - o Vorstellung Projekt
 - o Entscheid «Sanierung Mühlengebäude»
- Start: März 2026
- Ende: Ende 2027

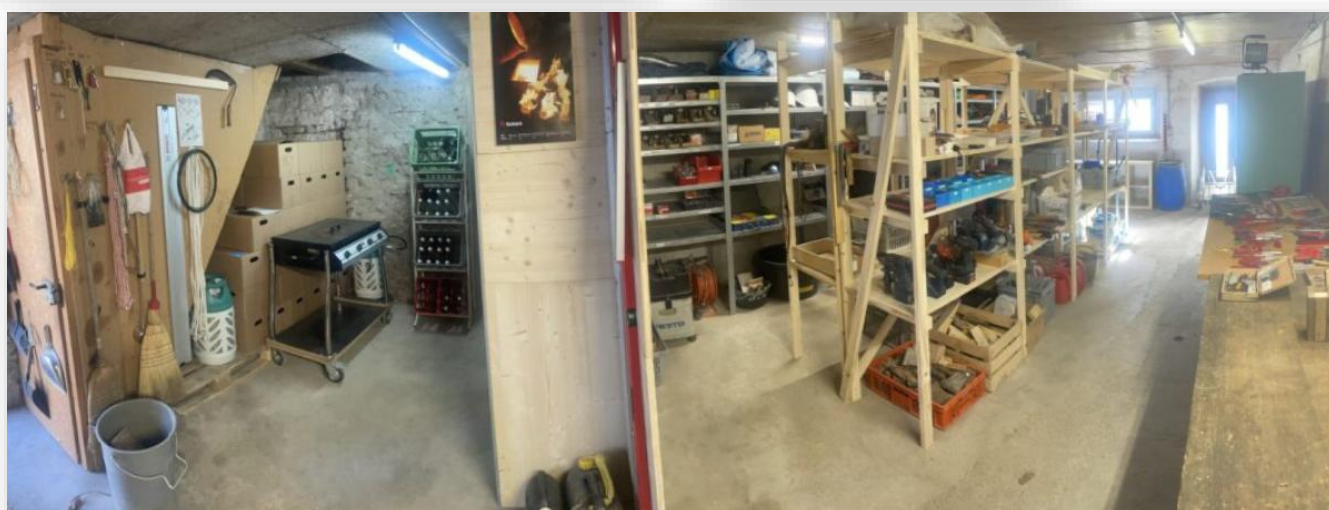


Uusruume & iiruume



Vielen Dank an die Macher (v.l.n.r.):

- Brechi
- Walter
- Urs
- Franco



Vorher: Objekt suchen > wenn gefunden > umstellen > schieben und erst dann endlich nutzen
Heute: Objekt nehmen, sofort nutzen & zurückbringen 😊

Rückblende 2025



Wegen unsicherem Wetter fand der ökum. Gottesdienst in der Kapelle statt



So kamen die Kinder in den Genuss diesen von der Empore zu verfolgen



Der spendierte Apéro vom Kapellenverein im Glanz der renovierten Aussenhülle der Kapelle schmeckte doppelt so fein



Bratkäse oder HotDog



Oder Suppe mit Spatz



Was wollen wir spielen?



Premiere: Chilbi-Waffeln von Böttsteiner Kinder frisch gebacken und serviert



Das Böttsteiner Waffel-Team



Torten, soweit das Auge reicht 🍪 !



Musikalisches Zwischenspiel 1



Austausch über Vergangenes



Musikalisches Zwischenspiel 2

Neu-Gestaltung



Ein oder mehrere Biber versuchen zurzeit, wie im Herbst 2023, den Bruggbach im Bereich der 9Brünnen-Quellen neu zu gestalten. Wann die dicke Buche fällt, ist wohl nur eine Frage der Zeit.

Termine

06.03.2026	Mitgliederversammlung, 19 Uhr Kulturhaus Rain, Kleindöttingen
28.03.2026	Frühlingsputz
16.05.2026	Schweizer Mühlentag
25.10.2026	Böttsteiner Chilbi (20 Jahre in neuem Gewand)

Gern gesehene Gäste zur Festtagszeit



Das 9Brünne-Bier

Ein herrlicher Weihnachtsgenuss gebraut aus dem Quellwasser der 9Brünne Quelle!

Preise 9Brünne-Bier (abgeholt):

- 1 Gachot (6 Fl.) CHF 24
- 1 Karton (24 Fl.) CHF 95

Erhältlich unter biermanager@v-kmb.ch oder
Luc Van Loon 079 862 97 75



Bötti Wasserrädli

Mit vielen Böttis 'Al-dente' gekocht, die ideale Pasta mit herausragender Saucenhaftung!

Preise (abgeholt)

- 1 Säckli 300gr CHF 6
- 5 Säckli à 300gr CHF 28

Erhältlich unter info@v-kmb.ch oder
Peter Ming 079 751 02 64



Bötti Handschmeichler & Schlüsselanhänger

Der Handschmeichler 'Bötti' mit Untersatz ist handgefertigt aus dem Eichenholz des neuen Wasserrades 2024 **inklusive** einem Gutschein für einen Karussellritt über das grosse Rad am Mühlitag 16. Mai 2026!

Preis (abgeholt)

- 1 Bötti mit Namens-Gravur CHF 45
ca. 8 cm lang
- 1 Schlüsselanhänger 'Bötteli' CHF 5
ca. 3 cm lang



Erhältlich unter info@v-kmb.ch oder
Peter Ming 079 751 02 64



*Der Vorstand v-kmb dankt herzlich für die
erfahrene Unterstützung jeglicher Art im
vergangenen Jahr und wünscht allen frohe
Festtage und einen guten 2026er-Rutsch!*