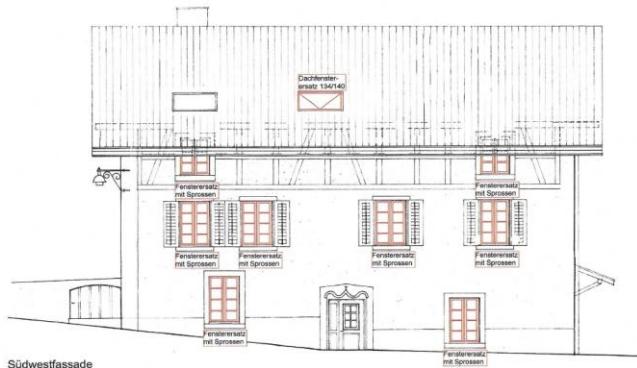
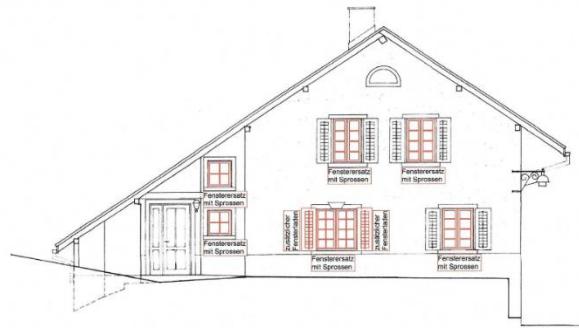


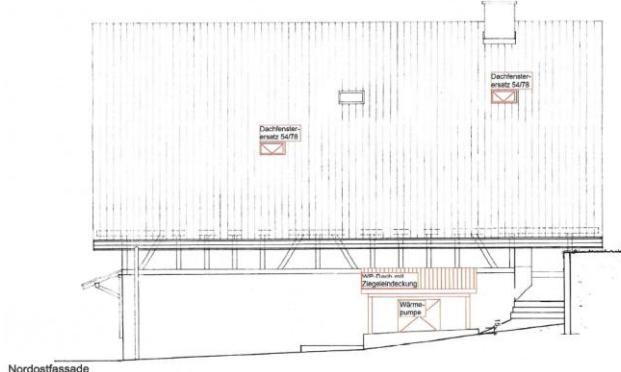
Baubewilligung Sanierung Mühlengebäude erhalten



Südwestfassade



Nordwestfassade



Nordostfassade



Südostfassade

Das Mühlengebäude ist Teil der integralen Unterschutzstellung des Gebäudeensembles seit dem 21.01.2025

Sachverhalt

Auf Grund von Mieter-Rückmeldungen wurde eine Beurteilung über den energetischen Zustand des Mühlengebäudes gemacht. Der Bericht zeigt auf, dass eine bessere Dämmung, sowie Fensterersatz und der Wechsel des **Heizsystems** von rein elektrischen Speicheröfen auf eine Wärmepumpe das **Wohnklima** wesentlich verbessert und den Stromverbrauch gegen 30 % reduziert. Basierend auf den ermittelten Fakten wurde ein Sanierungsprojekt in enger **Zusammenarbeit** mit der **Denkmalpflege** und der **Bauverwaltung Böttstein** mit folgenden Schwerpunkten erarbeitet:

Radraum

- Bestehenden Bodenbelag mit Dolomitsteinen ersetzen.
- Abtreppung in der Schrägen

Mühlenraum

- Bretterboden mit verschiedenen Brettbreiten montieren
- Decke gegen Wohnung EG isolieren und Bretterdecke mit diversen Brettbreiten
- Wohnungen **EG** und **OG**: Heizungsersatz der Elektrospeicheröfen durch Radiatoren inkl. notwendiger Verrohrung

Estrich

- Dachboden dämmen und Estrichtreppe isolieren
- Estrichwände isolieren

Fenster und Jalousieläden

- Ersetzen bestehender Fenster durch Isolierglasfenstern aus Holz mit Sprossen
- Ersatz der alten Dachflächenfenster durch neue zeitgemäße Fenster
- Neu werden bei den Dachfenstern Außenrolladen eingebaut

Fassaden

- Ausbesserungsarbeiten

Heizung

- Elektrospeicheröfen durch Luft-Wärmepumpe mit Radiatoren ersetzen
- Geräteaufstellung Nord-Westseite mit Ziegel-Überdachung und offener Holzverkleidung

Kosten

- Die Sanierungskosten belaufen sich auf ca. CHF 430'000.00

Finanzierung (Annahmen)

Eigenleistungen durch Verein	CHF 130'000
Baukredit Verein	CHF 165'000
Beiträge Denkmalpflege	CHF 100'000
Förderbeiträge aus Energiefonds	CHF 20'000
Spenden	CHF 15'000



Zeitplan

- 06.03.2026 Mitgliederversammlung
 - Vorstellung Projekt
 - Entscheid «Sanierung Mühlengebäude»
- Start: März 2026
- Ende: Ende 2027

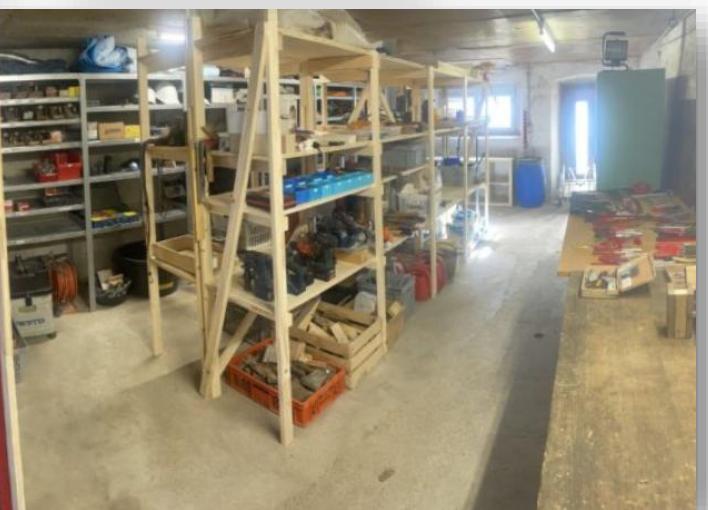
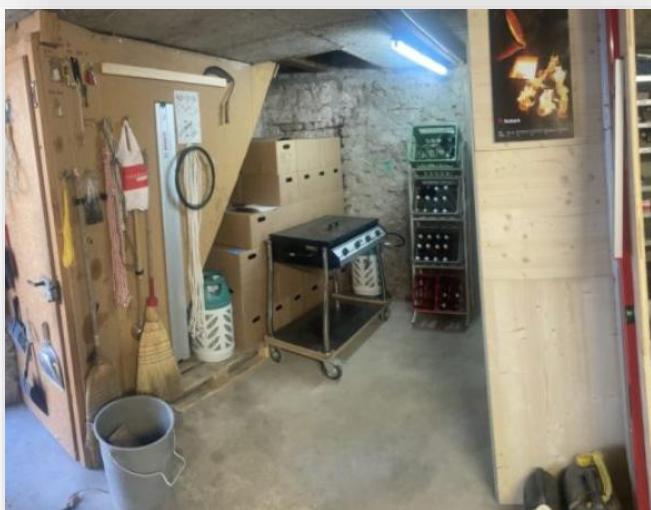


Uusruume & iiruume



*Vielen Dank an die
Macher (v.l.n.r.):*

- Brechi
- Walter
- Urs
- Franco



Vorher: Objekt suchen > wenn gefunden > umstellen > schieben und erst dann endlich nutzen

Heute: Objekt nehmen, sofort nutzen & zurückbringen 😊

Rückblende 2025



Wegen unsicherem Wetter fand der ökum. Gottesdienst in der Kapelle statt



So kamen die Kinder in den Genuss diesen von der Empore zu verfolgen



Bratkäse oder HotDog



Oder Suppe mit Spatz



Der spendete Apéro vom Kapellenverein im Glanz der renovierten Aussenhülle der Kapelle schmeckte doppelt so fein



Was wollen wir spielen?



Premiere: Chilbi-Waffeln von Böttsteiner Kinder frisch gebacken und serviert



Das Böttsteiner Waffel-Team



Torten, soweit das Auge reicht 😊 !



Musikalisches Zwischenspiel 2



Musikalisches Zwischenspiel 1



Austausch über Vergangenes

Neu-Gestaltung



Ein oder mehrere Biber versuchen zurzeit, wie im Herbst 2023, den Brüggbach im Bereich der 9Brünnen-Quellen neu zu gestalten. Wann die dicke Buche fällt, ist wohl nur eine Frage der Zeit.

Termine

- | | |
|------------|---|
| 06.03.2026 | Mitgliederversammlung, 19 Uhr Kulturhaus Rain, Kleindöttingen |
| 28.03.2026 | Frühlingsputz |
| 16.05.2026 | Schweizer Mühlentag |
| 25.10.2026 | Böttsteiner Chilbi (20 Jahre in neuem Gewand) |

Gern gesehene Gäste zur Festtagszeit



Das 9Brünne-Bier

Ein herrlicher Weihnachtsgenuss gebraut aus dem Quellwasser der 9Brünne Quelle!

Preise 9Brünne-Bier (abgeholt):

- 1 Gachot (6 Fl.) CHF 24
- 1 Karton (24 Fl.) CHF 95

Erhältlich unter biermanager@v-kmb.ch oder
Luc Van Loon 079 862 97 75



Bötti Wasserrädl

Mit vielen Böttis 'Al-dente' gekocht, die ideale Pasta mit herausragender Saucenhaftung!

Preise (abgeholt)

- 1 Säckli 300gr CHF 6
- 5 Säckli à 300gr CHF 28

Erhältlich unter info@v-kmb.ch oder
Peter Ming 079 751 02 64



Bötti Handschmeichler & Schlüsselanhänger

Der Handschmeichler 'Bötti' mit Untersatz ist handgefertigt aus dem Eichenholz des neuen Wasserrades 2024 inklusive einem Gutschein für einen Karussellritt über das grosse Rad am Mühltag 16. Mai 2026!

Preis (abgeholt)

- 1 Bötti mit Namens-Gravur ca. 8 cm lang CHF 45
- 1 Schlüsselanhänger 'Bötteli' ca. 3 cm lang CHF 5

Erhältlich unter info@v-kmb.ch oder
Peter Ming 079 751 02 64





Der Vorstand v-kmb dankt herzlich für die erfahrene Unterstützung jeglicher Art im vergangenen Jahr und wünscht allen frohe Festtage und einen guten 2026er-Rutsch!