

Protokoll

4. Mitglieder(General*)versammlung vom 4. März 2022

Verein Kultur am Mühlebach Böttstein (v-kmb)

ORT	Kulturhaus Rain, 5314 Kleindöttingen
ZEIT	19.00 Uhr bis 21.00 Uhr
VORSTAND	Peter Ming, Präsident Walter Hess, Vizepräsident Walter Benz, Mitglied Edi Wiederkehr, Mitglied Werner Kalt, Mitglied
ADMINISTRATION	Katharina Bessire
AWESENDEN	Von 118 Mitgliedern sind 56 anwesend, absolutes Mehr 29. (siehe Präsenzliste)
ENTSCHULDIGT	10 Mitglieder haben sich entschuldigt.

Traktanden

0. Begrüssung, Appel und Wahl der Stimmenzähler, Traktandenliste	2
1. Genehmigung Feststellungsprotokoll 3. Generalversammlung vom 5. März 2021	2
2. Jahresbericht 2021 des Präsidenten	2
3. Jahresrechnung 2021	2
3.1 <i>Jahresrechnung</i>	2
3.2 <i>Verwendung Bilanzgewinn</i>	3
3.3 <i>Entlastung der Organe</i>	3
4. Anträge des Vorstandes	3
4.1 <i>Statutenänderungen</i>	3
4.2 <i>Kauf der Parzelle 709 in 5315 Böttstein</i>	3
4.3 <i>Anpassung der Mitgliederbeiträge</i>	4
5. Genehmigung Budget pro 2022	4
6. Wahlen: Ersatz von Walter Benz, Ressort Finanzen	4
7. Informationen zur Vereinsarbeit	5
8. Jahresprogramm pro 2022	5
9. Ehrungen	5
10. Diverses	6
11. Protokoll-Freigabe	6

0. Begrüssung, Appel und Wahl der Stimmenzähler, Traktandenliste

* Für einen Verein wird der Begriff 'Mitgliederversammlung' verwendet, für eine Aktiengesellschaft 'Generalversammlung', darum wird dieser Begriff angepasst.

Peter Ming begrüsst alle Anwesenden mit Wasser (offeriert von der Zurzacher Mineralquelle) und einem Apfel als zentrale Lebenselemente. Mit diesen Symbolen verweist er auf das Wasser, das im Mühlebach fliesst und auf das Projekt Mühleerwerb, das als Bäumchen wachsen soll.

Es sind 56 Mitglieder anwesend, das absolute Mehr beträgt 29.

Von der Botschaft ist Frau Carine Huerbin anwesend.

Entschuldigt sind Karl Vögele AG, Oeschger Damian und Janine, Daniel Zimmermann, Heidi Morgenthaler, Theres Eichele, Erwin Vogler, Beatrice Erne, EV Holzbau AG, Pius Bessire

Wahl des Stimmenzählers: Edi Keller

Traktandenliste wird genehmigt.

1. Genehmigung Feststellungsprotokoll 3. Generalversammlung vom 5. März 2021

Der Vorstand beantragt der Mitgliederversammlung dem Feststellungsprotokoll zuzustimmen.

(www.v-kmb.ch > Anlässe > Vergangene Anlässe > 3. Generalversammlung)

Es gibt keine Meldungen. Dem Feststellungsprotokoll wird zugestimmt.

2. Jahresbericht 2021 des Präsidenten

Der Vorstand beantragt der Mitgliederversammlung dem Jahresbericht 2021 zuzustimmen.

(www.v-kmb.ch > Anlässe > Vergangene Anlässe > 3. Generalversammlung)

Peter Ming stellt den Jahresbericht vor, der auf der Homepage nachgelesen werden kann.

Peter Ming dankt allen für die Hilfe und Unterstützung, die geleistet wird. Einen besonderen Dank geht an Daniela und Stefan Ringele für die zur Verfügung gestellten Festbänke für Anlässe in der Mühle und an Marianne und Hans Kellenberger für die ausserordentliche Mitgliederwerbung.

Walter Hess dankt Peter Ming für die tolle Präsentation und mit dem Applaus ist der Jahresbericht genehmigt.

3. Jahresrechnung 2021

3.1 Jahresrechnung

Der Vorstand beantragt der Mitgliederversammlung der Jahresrechnung zuzustimmen.

Walter Benz stellt die Jahresrechnung vor.

Die Rechnung schliesst mit einem Mehrertrag von Fr. 12'623.43

Das Vereinsvermögen beträgt am 31.1.2 2021 Fr. 51'466.94

Es gibt keine Fragen.

Der Revisionsbericht liegt in schriftlicher Form vor. Markus Vögeli verliest den Revisionsbericht, den er mit Roman Abegg verfasst hat.

Die Jahresrechnung wird einstimmig genehmigt.

3.2 Verwendung Bilanzgewinn

Der Vorstand beantragt der Mitgliederversammlung, den Bilanzgewinn als Vortrag zur freien Verfügung auf die neue Rechnung zu verwenden.

Die Verwendung vom Bilanzgewinn von Fr. 12'623.43 wird als Vortrag zur freien Verfügung ebenfalls genehmigt.

3.3 Entlastung der Organe

Der Vorstand beantragt der Mitgliederversammlung den Organen für das Geschäftsjahr 2021 Entlastung zu erteilen.

Markus Vögeli lässt über den Revisionsbericht und somit über die Entlastung der Organe abstimmen. Der Revisionsbericht und die Entlastung werden genehmigt.

Die Arbeit von Walter Benz wird herzlich verdankt.

4. Anträge des Vorstandes

4.1 Statutenänderungen

Der Vorstand beantragt der Mitgliederversammlung den Statutenänderungen zuzustimmen.

Die Statuten und Anpassungen werden vorgestellt. Auch Mitglieder haben sich die Mühe genommen, die Statuten genau zu überarbeiten. Daniela Ringele und allen, die Anregungen mitgeteilt haben, wird für ihre Arbeit gedankt.

Hans Rhyner bemerkt, dass in 1.3.3. Generalversammlung durch Mitgliederversammlung ersetzt werden muss, was gemacht wird.

Die Statutenänderungen werden einstimmig angenommen.

4.2 Kauf der Parzelle 709 in 5315 Böttstein

Der Vorstand beantragt der Mitgliederversammlung dem Kauf der Parzelle 709 in 5315 Böttstein zuzustimmen. Es handelt sich hierbei um folgende Rechtsgeschäfte:

- Kaufvertrag mit Frau Cornelia Bugmann, Kaufpreis: CHF 1'040'000.00
- Vorkaufrechtsvertrag mit der Einwohnergemeinde Böttstein (Einräumung eines limitierten Vorkaufrechtes, Dauer: 25 Jahre seit Vertragsunterzeichnung — mit obligatorischer Bestimmung zu Neubegründung kurz vor Ablauf)
- Pfandvertrag zwecks Erhöhung des bestehenden Schuldbriefes im 2. Rang von CHF 349'500.00 auf neu CHF 767'500.00 (Vorgang im 1. Rang: CHF 32'500.00)
- Pfandvertrag zwecks Errichtung einer Grundpfandverschreibung im 3. Rang per max. CHF 500'000.00, Gläubiger: Swisslos-Fonds des Kantons Aargau

Peter Ming erläutert die Situation des Wasserausflusses. Die Stützmauer über dem Ausfluss des Mühlebachs auf dem Boden des Kantons hat einen Riss. Es ist nicht klar, wer haftbar und für den Unterhalt zuständig ist und konnte bis zur heutigen Versammlung nicht abschliessend behandelt werden. Es ist auf gutem Weg. Die Axpo kontrolliert zurzeit die Mauer.

Der Kaufvertrag und das Datum der Unterzeichnung sind bereit und abgemacht. Für die Abstimmung gehen Cornelia Bugmann und Hans Rhyner in den Ausstand. Das Ergebnis der Abstimmung ist:

- 54 JA Stimmen
- 0 Nein Stimmen
- 0 Enthaltungen

Mit grossem Applaus wird das Geschäft beschlossen.

Cornelia Bugmann dankt der Versammlung und den Vereinsmitglieder für den grossen Einsatz und dass es möglich wird, aus der Parzelle 709 ein belebtes „Museum“ zu machen.

Walter Hess dankt auch für die Zustimmung, dankt Cornelia Bugmann fürs Vertrauen und Peter Ming für den grossen Einsatz. Es gibt weiterhin viel Arbeit.

4.3 Anpassung der Mitgliederbeiträge

Bei Annahme vom Antrag 4.1 beantragt der Vorstand der Mitgliederversammlung diesen Mitgliederbeiträgen für das Jahr 2023 zuzustimmen:

	neu	bisher
• Einzelmitglied am 18. Altersjahr	Fr. 70.--	Fr. 60.--
• Einzelmitglied auf Lebenszeit	Fr. 1'300.--	Fr. 1'200.--
• Zweierpartnerschaften	Fr. 120.--	Fr. 90.--
• Firmen	Fr. 350.--	Fr. 300.--
• Vereine, Verbände oder gem. Absprache	Fr. 200.--	--

Die neuen Mitgliederbeiträge werden einstimmig genehmigt.

5. Genehmigung Budget pro 2022

Der Vorstand beantragt der Mitgliederversammlung dem Budget pro 2022 zuzustimmen.

Peter Ming stellt das Budget 2022 vor. Es gibt keine Fragen. Es wird einstimmig genehmigt.

6. Wahlen: Ersatz von Walter Benz, Ressort Finanzen

Der Vorstand beantragt der Mitgliederversammlung dem Ersatz vom Vorstandsmitglied Walter Benz durch Maya Kalt Oberlunkhofen zuzustimmen.

Peter Ming erläutert die Arbeit von Walter Benz und stellt Maya Kalt vor. Maya Kalt wird einstimmig gewählt, mit grossem Applaus.

7. Informationen zur Vereinsarbeit

1) Weiteres Vorgehen nach dem Erwerb der Parzelle 709

Peter Ming stellt die nächsten Schritte vor. Gegenüber vorangegangenen Informationen wird in der zeitlichen Abfolge Mühle / Backhaus getauscht. Das heisst die zeitliche Reihenfolge ist wie folgt:

- 2022/ 2023 Wasserrad
- 2024 Backhaus
- 2025 Mühle
- 2026 Wochenendhaus
- 2027/2028 Ökonomiegebäude

2) Mitglieder-Jobs: Bach-Organisator/-in; Bach-Reiniger/-in; Bier-Verantwortlicher/-e

Peter Ming wirbt für die Jobs mit Unterstützung von Walter Hess. Jemand hat sich bereits für die Bachreinigung gemeldet.

8. Jahresprogramm pro 2022

• 26.03.2022 Bachputzete

Walter Hess stellt die Arbeit vor. Es wird eine Anmelde-Liste und eine Kuchen-Liste herumgegeben. Cornelia Bugmann übernimmt die Verköstigung, was mit einem Applaus verdankt wird.

• 28.05.2022 Mühltage Böttstein

Peter Ming stellt den Mühltage vor. Das Motto „Brot backen, Ofenhäuser und Mühleläden“ passt, da an diesem Tag mit einem mobilen Backofen gebacken wird.

• 22./23.10.2022 Böttsteiner Chilbi

Für die Chilbi gibt es schon Ideen. Mit dem Erwerb der Mühle ergeben sich neue Möglichkeiten.

Es wird noch mit der Axpo verhandelt, ob man ein Benutzungsrecht für den Parkplatz durch das Benutzungsrecht der Axpo erhalten könnte. Die Verhandlungen sind Coronabedingt verschoben worden und der Entscheid noch ausstehend.

9. Ehrungen

Walter Benz wird durch Peter Ming geehrt. Walter Benz erläutert nochmals, wie die Wasserkraft effizienter genutzt werden könnte.

Mit einem Stück Holz für seine grosse Vorliebe, mit kleinen und grossen Zündhölzer für seine zündenden Ideen, mit einem Blumenstraus für seine Frau, die ihm den Rücken freigehalten hat, wird seine Arbeit gebührend verdankt.

Am 23. März 2013 hatte Walter Benz gelesen, dass es ums Wasserrad gehe und hatte sich gemeldet. Seither ist er aktiv dabei, die Mühle weiterzubringen.

Als Anerkennung für seine grossen Verdienste erhält er einen Holzklotz aus einer Speiche des alten Mühlerads gemacht mit Platz für die grossen und kleinen zündenden Ideen mit Widmung, dass er ein Freimitglied des Vereins Kultur am Mühlebach Böttstein wird. Mit grossem Applaus wird ihm gedankt.

10. Diverses

Ab Mai 2022 wird eine 4,5-Zimmer-Wohnung in der Mühle frei. Wer jemanden auf Wohnungssuche weiss, darf das gerne melden.

In der Linde sind Plätze reserviert, für diejenigen, die noch Lust und Zeit zum Zusammensitzen und feiern haben.

Walter Hess dankt allen, die mitmachen, aber vor allem Peter Ming, da er enorm viel in den Verein investiert hat. Er dankt Peter und Angela Ming mit Stressini und Powersnack symbolisch.

Cornelia Bugmann bedankt sich beim Vorstand für den enormen Einsatz. Sie wurde immer informiert, was läuft. Das schätzte sie sehr und bedankt sich auch für die gute Zusammenarbeit.

11. Protokoll-Freigabe

Name	Funktion	Version	Datum	Unterschrift
Katharina Bessire	Admin	v1.2	18.3.22	K. Bessire
Peter Ming	Präsident	v1.2	19.3.22	P. Ming